

SUREDA

CIVIL IV - 12-5-17



Propiedad Horizontal. Obras nuevas realizadas por uno de los comuneros en cosas y partes comunes sin autorización. Demolición.

Fallos:

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala M, 11/03/2016, "Consortio Virrey", RC J 2310/16; Cámara de Apelaciones en lo civil y comercial de rosario, sala 3ª, 21/11/2014, "Barello", MJ-JU-M-90433-AR.

Análisis:

- 1) Tipo de procedimiento por el cual se tramitó judicialmente el conflicto?
- 2) Cuáles fueron los hechos alegados y probados por el actor, su pretensión principal y los argumentos que la respaldaban?
- 3) Cuáles fueron las defensas opuestas por el demandado y sus argumentos?
- 4) Cuál fue la resolución judicial y sus fundamentos?

Guía bibliográfica y de doctrina:

Peralta Mariscal, Leopoldo L. /Director de área; Mercado, Jorge Federico /Colaborador; *Revista de Derecho Privado y Comunitario*, N° 2016-2, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 690 y sgtes.

Tema:

Propiedad Horizontal. Reglamento de Propiedad Horizontal. Pretensión de nulidad de la decisión asamblearia.

Fallo: Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal, sala III, 16/07/2015, "Adesso", RC J 6636/15.

Análisis:

- 1) Tipo de procedimiento por el cual se tramitó judicialmente el conflicto?
- 2) Cuáles fueron los hechos alegados y probados por el actor, su pretensión principal y los argumentos que la respaldaban?
- 3) Cuáles fueron las defensas opuestas por el demandado y sus argumentos?
- 4) Cuál fue la resolución judicial y sus fundamentos?

Guía bibliográfica y de doctrina:

Peralta Mariscal, Leopoldo L. /Director de área; Mercado, Jorge Federico /Colaborador; *Revista de Derecho Privado y Comunitario*, N° 2015-3, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 519 y sgtes.

Tema:

Propiedad Horizontal. Asamblea judicial. Presupuestos de procedencia.

Fallo:

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 14/09/2015, "Gonzalez", RC J 6163/15.

Análisis:

- 1) Tipo de procedimiento por el cual se tramitó judicialmente el conflicto?
- 2) Cuáles fueron los hechos alegados y probados por el actor, su pretensión principal y los argumentos que la respaldaban?
- 3) Cuáles fueron las defensas opuestas por el demandado y sus argumentos?
- 4) Cuál fue la resolución judicial y sus fundamentos?

Guía bibliográfica y de doctrina:



Peralta Mariscal, Leopoldo L. /Director de área; Mercado, Jorge Federico /Colaborador; *Revista de Derecho Privado y Comunitario*, Nº 2015-3, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 521 y sgtes.

Tema:

Propiedad Horizontal. Administrador. Rendición de cuentas. Aceptación tácita.

Fallo:

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 31/08/2015, "Consortio", RC J 5809/15.

Análisis:

- 1) Tipo de procedimiento por el cual se tramitó judicialmente el conflicto?
- 2) Cuáles fueron los hechos alegados y probados por el actor, su pretensión principal y los argumentos que la respaldaban?
- 3) Cuáles fueron las defensas opuestas por el demandado y sus argumentos?
- 4) Cuál fue la resolución judicial y sus fundamentos?

Guía bibliográfica y de doctrina:

Peralta Mariscal, Leopoldo L. /Director de área; Mercado, Jorge Federico /Colaborador; *Revista de Derecho Privado y Comunitario*, Nº 2015-3, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 523 y sgtes.

Tema:

Propiedad Horizontal. Derechos y obligaciones de los consorcistas. Espacio común de uso exclusivo.

Fallo:

Cámara Segunda de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, de Paz y Tributario de Mendoza, 27/02/2015, "Consortio", RC J 2564/15.

Análisis:

- 1) Tipo de procedimiento por el cual se tramitó judicialmente el conflicto?
- 2) Cuáles fueron los hechos alegados y probados por el actor, su pretensión principal y los argumentos que la respaldaban?
- 3) Cuáles fueron las defensas opuestas por el demandado y sus argumentos?
- 4) Cuál fue la resolución judicial y sus fundamentos?

Guía bibliográfica y de doctrina:

Peralta Mariscal, Leopoldo L. /Director de área; Mercado, Jorge Federico /Colaborador; *Revista de Derecho Privado y Comunitario*, Nº 2015-3, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 523 y sgtes.

Tema:

Derecho real de habitación.

Fallos:

Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial, Sala I, de Lomas de Zamora, 19/06/2015, "Cardo", IJ-LXXXI-28; Cámara de apelación en lo civil y comercial, Sala Tercera, de Mar del Plata, 31/03/2015, "Gorga", Infojus FA15010022;



Tema:

Condominio. Facultades de los condóminos.

Fallos:

Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Bahía Blanca, sala II, 20/02/2014, "Ullman", RC J 1012/14; Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de San Nicolás de los Arroyos, 10/12/2013, "Valerio", RC J 448/14.

Análisis:

- 1) Tipo de procedimiento por el cual se tramitaron judicialmente los conflictos?
- 2) Cuáles fueron los hechos alegados y probados por el actor, su pretensión principal y los argumentos que la respaldaban?
- 3) Cuáles fueron las defensas opuestas por el demandado y sus argumentos?
- 4) Cuál fue la resolución judicial y sus fundamentos?

Guía bibliográfica y de doctrina:

Peralta Mariscal, Leopoldo L. /Director de área; Mercado, Jorge Federico /Colaborador; *Revista de Derecho Privado y Comunitario*, N° 2014-2, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 544 y sgtes.; y N° 2014-1, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 489 y sgtes.

Tema:

Propiedad Horizontal. Responsabilidad civil del consorcio y legitimación para reclamar por daños y perjuicios sufridos por los propietarios en sectores privativos.

Fallos:

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 27/04/2016, "Ferreira", RC J 3808/16; Tercera Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, de Paz y Tributario de Mendoza, 22/08/2016, "Vella", RC J 4686/16; Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 19/05/2016, "Consortio de Propietarios Avenida Rivadavia 1954/58", RC J 4089/16; Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 02/12/2015, "Lodeiro", RC J 1827/16; Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 03/11/2015, "N., H. E.", RC J 491/16.

Análisis:

- 1) Tipo de procedimiento por el cual se tramitaron judicialmente los conflictos?
- 2) Cuáles fueron los hechos alegados y probados por el actor, su pretensión principal y los argumentos que la respaldaban?
- 3) Cuáles fueron las defensas opuestas por el demandado y sus argumentos?
- 4) Cuál fue la resolución judicial y sus fundamentos?

Guía bibliográfica y de doctrina:

Peralta Mariscal, Leopoldo L. /Director de área; Mercado, Jorge Federico /Colaborador; *Revista de Derecho Privado y Comunitario*, N° 2016-3, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 726 y sgtes.; y N° 2016-2, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 689 y sgtes.; y N° 2016-1, Rubinzal-Culzoni, sec. Jurisprudencia, Derechos Reales, pags. 587 y sgtes.

Tema: