

BOLILLA XX

INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

A) EFECTOS DE LA NULIDAD ENTRE PARTES

(ART. 390)

- * **REGLA = PRINCIPIO DE RESTITUCIÓN DE LAS PRESTACIONES (POR CARENCIA DE TÍTULO VÁLIDO CONFORME PAUTA ART. 399)**
- * **EXCEPCIÓN = PRIVILEGIO DE LOS INCAPACES (1.000) – BENEFICIA PERSONAS INCAPACES O CON CAPACIDAD RESTRINGIDA, NO OBLIGÁNDOLOS A RESTITUIR PRESTACIÓN RECIBIDA SALVO EN CUANTO SE HUBIERAN ENRIQUECIDO**
- * **HAY PAUTAS SOBRE FRUTOS, PRODUCTOS**

**TOS Y MEJORAS QUE SE RIGEN POR LOS
ARTS. 1.934 Y SS. EN MATERIA DE EFECTOS
DE LAS RELACIONES DE PODER (POSESIÓN
Y TENENCIA)**

- * EN EL TEMA ES DETERMINANTE LA BUENA
O MALA FE DE QUIEN DEBE RESTITUIR**
- * EN EL CASO, HABRÁ BUENA FE POR PARTE
DE QUIEN NO APORTÓ EL VICIO, Y MALA FE
SI LO HIZO O LO CONOCÍA**
- * FRUTOS = NATURALES, INDUSTRIALES Y
CIVILES – PERCIBIDOS Y NO PERCIBIDOS**
- * BUENA FE SE COMPUTA AL MOMENTO DE
LA PERCEPCIÓN (1953)**
- * BUENA FE PERMITE RETENER FRUTOS
PERCIBIDOS Y LOS NATURALES DEVENGA/
DOS AUNQUE NO PERCIBIDOS – FRUTOS**

PENDIENTES PERTENECEN A QUIEN TIENE
DERECHO A RESTITUCIÓN COSA PRINCIPAL

- * BUENA FE DEL SUCESOR NO SE MODIFICA
POR BUENA O MALA FE DE ANTECESOR
- * MALA FE OBLIGA A RESTITUIR PERCIBIDOS
Y LOS QUE POR SU CULPA SE DEJARON DE
PERCIBIR (1935)
- * NO ESTÁ REGULADA PERSPECTIVA DE
COMPENSACIÓN DE FRUTOS SI HAY
BUENA O MALA FE DE AMBAS PARTES
(ART. 1053 C. DEROGADO), PERO PODRÍA
PACTARSE (CONF. REGLAS ARTS. 958 Y
962 CCYCN)
- * *PRODUCTOS* = HAYA BUENA O MALA FE
§ DE DEBEN RESTITUIR (1935)
- * *MEJORAS* = PUEDEN SER DE MERO MAN/

**TENIMIENTO, NECESARIAS, ÚTILES Y SUN/
TUARIAS (1934)**

- * HAYA BUENA O MALA FE, NO SE DEBEN
RESTITUIR LAS DE MERO MANTENIMIEN/
TO NI LAS SUNTUARIAS. ESTAS PUEDEN
SER RETIRADAS SI NO DAÑAN LA COSA.**
- * SI SE PUEDEN RECLAMAR LAS NECESARIAS
SI NO HUBO CULPA O MALA FE**
- * TAMBIÉN LAS ÚTILES PERO SÓLO HASTA EL
MAYOR VALOR ADQUIRIDO POR LA COSA**

***B) EFECTOS DE NULIDAD CON RELACIÓN A
TERCEROS (ART. 392)***

- + NUEVA REGULACIÓN MODIFICA PARCIAL/
MENTE ARTÍCULO 1.051 CÓDIGO VELEZ**
- * YA LA PROTECCIÓN A LOS TERCEROS NO**

**SOLO SE LIMITA A BIENES INMUEBLES,
SINO TAMBIÉN A COSAS REGISTRABLES
EN GENERAL, AUNQUE SEAN MUEBLES**

- * SE SUPRIME REFERENCIA A “ACTO NULO
O ANULABLE” Y SE REFIERE A “NULO”**
- * SE ESPECIFICA QUE LOS DERECHOS DE
LOS SUBADQUIRENTES PUEDEN SER
REALES O PERSONALES**
- * SE EXCLUYE DE LA TUTELA A LA
“TRANSFERENCIA A NON DÓMINO”
(ACTO INEXISTENTE)**

+ SISTEMA VIGENTE =

- * REGLA ES QUE LA NULIDAD IMPONE
QUE TERCER ADQUIRENTE DE LA COSA
DEBE RESTITUIRLA**
- * EXCEPTO QUE SEA DE BUENA FE Y A**

TÍTULO ONEROSO

C) CONFIRMACIÓN DEL ACTO NULO (393 A 395)

- + OPERA SÓLO PARA CASOS DE NULIDAD RELATIVA Y MANIFIESTA**
- + REQUIERE DESAPARICIÓN VICIO**
- + PUEDE SER EXPRESA O TÁCITA**
- + NO REQUIERE CONFORMIDAD DE LA OTRA PARTE**
- + SI ES EXPRESA, SU FORMA SERÁ LA DEL ACTO A CONFIRMAR, MENCIONANDO EL VICIO, SU DESAPARICIÓN Y LA VOLUNTAD DE CONFIRMAR**
- + SI ES TÁCITA OPERA POR CUMPLIMIENTO DEL ACTO NULO HECHO CON CONOCIMIENTO DE LA CAUSAL DE NULIDAD O DE OTRO ACTO DEL CUAL SE DERIVE LA VOLUNTAD INEQUÍVOCA DE SANEAR**
- + TIENE EFECTO RETROACTIVO AL TIEMPO**

- CELEBRACIÓN DEL ACTO O SI ES TESTA/
MENTO AL DEL FALLECIMIENTO**
- + PERO ESA RETROACTIVIDAD NO PUEDE
AFECTAR DERECHOS DE TERCEROS DE
BUENA FE**

D) *LA CATEGORÍA DEL ACTO INEXISTENTE.*

- + INEXISTENCIA ES CATEGORÍA JURÍDICA
DE INEFICACIA DEBATIDA EN DOCTRINA**
- + IMPLICA NO EXISTENCIA DE VICIO EN LA
CELEBRACIÓN DEL ACTO, SINO CARENCIA
DE UN ELEMENTO ESENCIAL (CONSENTI/
MIENTO, OBJETO, CAUSA O FORMA SUS/
TANCIAL)**
- + ES CATEGORÍA JURÍDICA Y NO FÁCTICA,
PORQUE ACTO ES REALIZADO**
- + CASO PARADIGMÁTICO DE FALTA DE
FORMA ESENCIAL = MATRIMONIO CELE/
BRADO SIN OFICIAL PÚBLICO**
- + CASO PARADIGMÁTICO DE FALTA DE**

**CONSENTIMIENTO = LA TRANSFERENCIA
"A NON DÓMINO"**

- + DIFERENCIA PRINCIPAL DE EFECTOS CON NULIDAD = NO HAY TUTELA PARA TERCEROS DE BUENA FE Y A TÍTULO ONEROSO**
- + TAMPOCO HAY COMPENSACIÓN FRUTOS**
- + PUEDE ALEGARLA CUALQUIERA**
- + SE ACREDITA EN ETAPA PROBATORIA**
- + NO PRESCRIBE (NO ES DERECHO, SINO HECHO)**



E) INOPONIBILIDAD (396/7)

- + ES CATEGORÍA RELEVANTE DEL GÉNERO DE LA INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS**
- + PROTEGE A TERCEROS Y NO A LAS PARTES**
- + EL ACTO ES VÁLIDO ENTRE ELLAS, PERO**

- NO RESPECTO DEL TERCERO INTERESADO**
- + NO ESTABA REGULADA CONCEPTUAL/MENTE EN CÓDIGO DEROGADO, SI EN EL CCYCN**
 - + REGLA ES QUE ACTO INOPONIBLE NO TIENE EFECTOS FRENTE A TERCEROS, "EXCEPTO LOS CASOS PREVISTOS POR LA LEY" (396)**
 - + PUEDE INVOCARSE EN CUALQUIER MOMENTO, SIN PERJUICIO CONTRAPARTE DE ALEGAR PRESCRIPCIÓN O CADUCIDAD**
 - + HAY INOPONIBILIDAD POR MALA FE EN FRAUDE PAULIANO (338)**
 - + O POR INCUMPLIMIENTO DE CARGAS DE PUBLICIDAD A TERCEROS = TRANSFERENCIA INMUEBLE NO INSCRIPTA, INSTRUMENTO PRIVADO SIN FECHA CIERTA, CONFIRMACIÓN ACTO NULO, CONTRADOCUMENTO EN LA SIMULACIÓN, ETC.**
 - + OPERA "IN PERSONAM" Y NO "IN REM"**
 - + POR ESO SE PUEDE DESINTERESAR AL**

ACREEDOR POR EL ADQUIRENTE

